



Árajánlat a " címen található ingatlanhoz!

Kedves , köszönjük hogy bizalmat szavazott, és ajánlatot kér tőlünk is. Büszkén mondhatjuk magunkról, megannyi elégedett ügyféllel a hátunk mögött, hogy a lakásfelújítás specialistái vagyunk.

Csak képzelje el, milyen elégedettséggel fogja eltölteni az, amikor megérkeznek az ismerősök, rokonok a frissen felújított otthonába és büszkén körbevezetheti Őket! Nincs is annál jobb érzés, hogy nem kell szégyenkezni a rosszul kivitelezett munka miatt, amiért még fizetett is!

Egy rosszul kivitelezett munka, nem örömet, hanem bosszúságot okoz, hosszú időn keresztül. Mi hosszú távra tervezünk, mert az ajánlásokból profitálunk!

Mit nyújtunk a szakmunkán kívül??

1. nálunk folyamatos a kapcsolattartás, E-mailen, telefonon vagy akár személyesen!
2. biztonságot nyújtunk a készütségi fokoként történő fizetéssel!
3. le vesszük a válláról az ELMŰ, GÁZMŰVEK, VÍZMŰVEK, KÉMÉNYSEPRŐ VÁLLALATtal való ügyek intézését!
4. kinosan ügyelünk a szomszédokkal való jó kapcsolat ápolására (nincs koszos lépcsőház, tönkretett lift vagy lépcsőház)!
5. GARANCIÁT vállalunk arra, hogy a munka végére is a szerződött összeget fogja fizetni!
6. segítünk megtervezni otthonát ha nincs ötlete, mindezt díjmentesen!
7. terveket készítünk az adott feadatokról, legyen az villanszerelés, vízszerelés, vagy akár bútor!

8. segítünk akár az Ön által vásárolt anyagok elszállításában.

9. az elvégzett munkákra Garanciát vállalunk

Hogy nálunk mit is jelent a komplett felújítás? Legyen szó egy egész lakásról, vagy akár egy konyháról, mi ezalatt kulcsrakész állapotot értünk, amikor csak beköltöznie kell a Megrendelőnek, felszereljük a felfűrnivalókat (karnis, törölközőszárító stb,) kitakarítunk magunk után, és természetesen elszállítjuk a hulladékunkat!

Egyszóval a komplett felújítás nálunk egy beköltözhető otthont jelent **MEGLEPETÉSEK NÉLKÜL!**

Kelt.: Budapest	2016.04.01	Ajánlat érvényessége	2016.05.01
		Kivitelezés megkezdése	2016.04.15

Előszoba							
Bontási munkálatok							
Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár anyag	Egységár munka	Anyagár	Munkadíj	Megjegyzés
padlóburkolat	0	m2			- Ft	- Ft	
falburkolat	0	m2			- Ft	- Ft	
nyílászáró	0	db			- Ft	- Ft	
beép.szekrény	0	db			- Ft	- Ft	
fal	0	m2			- Ft	- Ft	
tapéta	0	m2			- Ft	- Ft	
szőnyeg / pvc	0	m2			- Ft	- Ft	
parketta	0	m2			- Ft	- Ft	
salak,párnafa	0	m2			- Ft	- Ft	

gáz kiállítás	0	m			- Ft	- Ft	
vakolat	0	m2			- Ft	- Ft	
mennyezeti lapok bontása	0	m2			- Ft	- Ft	
Építési munkálatok							
villanszerelés	0	db			- Ft	- Ft	A villanszerelés MÜ.III védőcsőbe helyezett tömör réz vezetékkel történik, szabvány szerint. A kiállások átlag darabszámmal számolva, az esetleges eltéréseket a villanszerelési terv elkészülte után pontosítjuk
elektromos kapcsolótábla	0	db			- Ft	- Ft	A tábla cseréje kismegszakítókkal, FI relével, csengővel, körönkénti kapcsolással
ledes spot világítás	0	db			- Ft	- Ft	Hideg, vagy meleg fehér színben, 5 W fogyasztású energiatakarékos LED izzókkal, kerettel, foglalattal.
Osب lap szerelés 18mm vastag lappal	0	m2			- Ft	- Ft	
parketta szerelés, régi parkettával	0	m2			- Ft	- Ft	
ajtó paszítás, kilincs, zár csere	0	db			- Ft	- Ft	
üvegcsere thermo üveggel	0	m2			- Ft	- Ft	
padló hőszigetelés	0	m2			- Ft	- Ft	

padló vízszigetelés	0	m2			- Ft	- Ft	
aljzatbetonozás / 5cm	0	m2			- Ft	- Ft	
betonháló szerelés 150x150x5	0	m2			- Ft	- Ft	
falazás 100mm ytong	0	m2			- Ft	- Ft	
aljzatkiegyenlítés 10mm-ig	0	m2			- Ft	- Ft	
burkolatváltó elhelyezése	0	db			- Ft	- Ft	
nyílászáró beép-e	0	db			- Ft	- Ft	Nyílászáró választásához ajánlom figyelmébe a www.otthon-felujitas.hu oldalt, az ajtó nincs benne az ajánlatban
nyílászáró beépítése falazással nyílás módosításával	0	db			- Ft	- Ft	
vakolás, 20mm, felületjavítás	0	m2			- Ft	- Ft	burkolat bontás, villanszerelési hornyok készítéséből eredő felületeken
vakolás régi felületen(vastag vakolat)	0	m2			- Ft	- Ft	
gipszkarton előtétfal, ragasztva	0	m2			- Ft	- Ft	
gipszkarton előtétfal, vázra szerelve	0	m2			- Ft	- Ft	
gipszkarton fal építése 125mm-ig	0	m2			- Ft	- Ft	
gipszkarton álmennyezet készítése	0	m2			- Ft	- Ft	
mennyezeti dísz kialakítása	0	db			- Ft	- Ft	A megbeszélt kivételben
gipszkarton bútor	0	m2			- Ft	- Ft	A megbeszélt kivételben
oldalfal hidegburkolat extra kívánsággal	0	m2			- Ft	- Ft	Magasság: m, a burkolat nincs az árban

oldalfal hidegburkolás természetes kővel	0	m2			- Ft	- Ft	Magasság: m, a burkolat nincs az árban
aljzat hidegburkolás természetes kővel	0	m2			- Ft	- Ft	burkolat vásárlásnál 10 % ráhagyása szükséges, az anyagár nem tartalmazza a burkolatot
padló hidegburk.	0	m2			- Ft	- Ft	burkolat vásárlásnál 10 % ráhagyása szükséges, az anyagár nem tartalmazza a burkolatot.
padló hidegburkolás diagonálba	0	m2			- Ft	- Ft	burkolat vásárlásnál 15 % ráhagyása szükséges, az anyagár nem tartalmazza a burkolatot
padló lam.burk	0	m2			- Ft	- Ft	Az anyagár a szegélyezéshez szükséges ragasztót, és a színazonos parketta fugázót tartalmazza, a laminált padlót nem.
padlószőnyeg fekt.	0	m2			- Ft	- Ft	
parketta csisz.- vízb.lakk.	0	m2			- Ft	- Ft	Parketta csiszolása, 2x-i lakkozása vizesbázisú lakkal, szegélylécek cseréjével

parketta csisz.- kétkomponensű lakk	0	m2			- Ft	- Ft	Parketta csiszolása, 2x-i lakkozása kétkomponensű lakkal, szegélylécek cseréjével
parketta szegély csere	0	m			- Ft	- Ft	
padló parkettázása hajópadlóval, ragasztva	0	m2			- Ft	- Ft	A parkettát az ár nem tartalmazza
padló parkettázása csaphornyos parkettával	0	m2			- Ft	- Ft	A parkettát az ár nem tartalmazza
üvegtégla falazat	0	m2			- Ft	- Ft	Az üvegtéglát az ár nem tartalmazza
kaparás	0	m2			- Ft	- Ft	
fal festése 2x	0	m2			- Ft	- Ft	Tisztasági festés, minimális javítással
kaparás, 2xglett, 2x festés	0	m2			- Ft	- Ft	Falfelületek kaparása, mélyalapozása, 2x-i glettelése, 2x-i festése diszperziós falfestékkel, pasztell színig tartalmazza a festékárát.
repedezett falfelület kaparása, hálózása, 2xglett, 2xfestés	0	m2			- Ft	- Ft	Falfelületek kaparása, mélyalapozása, 2x-i glettelése hálóerősítéssel, 2x-i festése diszperziós falfestékkel
gipszkarton glettelés, festés	0	m2			- Ft	- Ft	

tapétázás fűrészporos tapétával	0	m2			- Ft	- Ft	Fal előkészítése és tapétázása fűrészporos tapétával
tapétázás mintás tapétával	0	m2			- Ft	- Ft	Fal előkészítése tapétázáshoz, tapétázás, a tapéta nincs az árban
dekorléc max.6 cm-ig	0	m			- Ft	- Ft	
dekorléc max.6 cm felett	0	m			- Ft	- Ft	
mázolás egyszerű	0	m2			- Ft	- Ft	Nyílászárók javítása fatapasszal, alapozás, fedőzománcozás
mázolás összetett	0	m2			- Ft	- Ft	Nyílászárók javítása fatapasszal, alapozás, fedőzománcozás
fűtés kiállítás	0	kiállítás			- Ft	- Ft	Tartalmazza a komplett fűtés kiépítéshez szükséges segédanyagokat, DUNAFERR lemezzradiátorokat
padlófűtés kiépítése	0	m2			- Ft	- Ft	Rétegrend 2-3cm homoktöltés az aljzat szintkiegyenlítésére, 5cm lépésálló EPS hőszigetelés, hőálló légpárnás PE fólia, vasháló, padlófűtés cső elhelyezése az aljzatban
elektromos radiátor felszerelése	0	db			- Ft	- Ft	

bútor összeszerelés IKEA	0	db			- Ft	- Ft	
tolóajtó	0	db			- Ft	- Ft	Falban futó ajtó, keret nélküli kivitelben, választható színben, választható fogantyúval
gázóraszekrény készítése	0	db			- Ft	- Ft	Ajtó készítése bútorlapból, polcok elhelyezése
Konyha Gardrób Előtér WC Fürdőszoba Nappali Gyerekszoba Hálósoba Tároló Terasz, erkély							
Hulladékszállítás	0	db			- Ft	- Ft	
Anyagbeszerzés, szállítás, parkolás	0	db			- Ft	- Ft	
Anyagdij összesen					- Ft		
Munkadij összesen						- Ft	
Mindösszesen						- Ft	+27% AFA

MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK MŰSZAKI TARTALMA:

5 kamrás német Veka Effectline profil, 70 mm-es tokvastagság

4/16A/4 Low-E argongázzal töltött kétrétegű üvegezés, U=1.0

ROTO NT német vasalat, hibás működtetés gátló és kiemelésgátló funkcióval

*1,5 mm acélmerevítés tokban és szárnyban egyaránt, tokban zártszelvény merevítés
résszellőzés*

5 év garancia

31 dB-es hangszigetelés

kívül-belül fehér színben

körbefutó dupla szürke gumitömítés

Jótállás/garancia: 1 év az átadás-átvétel időpontjától

Szavatosság: a jótállás lejáratát után

Villanyszerelés 9 év

Vízszelzés 9 év

Fűtészselzés 9 év

Gázszelzés 9 év

Hideg, meleg burkolat készítése 4 év

Festés, mázolás 1 év

Mi a teendő, ha elfogadhatónak tartja ajánlatunkat?

Várunk egy visszajelzést telefonon, vagy e-mailben. Egyeztetünk, majd elkészítjük ütemtervünket, amely tartalmazza a fizetési, kivitelezési ütemeket. Ezeket elküldjük Önnek E-mailben a Vállalkozási keretszerződésünkkel, **miután jóváhagyta** Ezt követően egy személyes egyeztetés alkalmával megismerkedhet a cég vezetőjével, amely alkalommal a felmerülő kérdéseket leegyeztethetik, majd elkészítjük ütemtervünket, és megköthetjük a szerződést, amennyiben azt jóváhagyta.

Figyelem!

elfogadása nem biztosíték arra, hogy az adott munkát, el tudjuk vállalni, minden esetben EGYEZTETÉS SZÜKSÉGES, mivel meglévő, és alakuló munkáink miatt, szabott az időnk! Ha mindenképpen csapatunkat szeretné megbízni, javasolt a mielőbbi visszajelzés!

Az Ajánlat

Röviden összefoglalva:

Levesszük a lakásfelújítás terheit a válláról, miközben napról napra gyönyörködhet megújuló otthonában, és mindennek fejében megajándékozunk egy takarítással!



Köszönettel:

Hamar Ernő
Lakásfelújítás specialista

Elérhetőségeink:

1078 Bp. Rottenbiller u. 44

www.otthon-felujitas.hu

hamarhomes@gmail.com

http://www.facebook.com/hamar.homes?sk=app_163472323737536